VISTO.
SI AUTORIZZA
Il giudice
Pier Paolo Lanni

02/11/2026

TRIBUNALE DI VERONA

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione controllata n. 31/2024

Debitori: **Azienda Agricola Al Molino s.s.**
Azienda Agricola Vallarsa di Ceradini Giovanni
Azienda Agricola Ceradini Lara

Giudice Delegato: **Dott. Pier Paolo Lanni**

Liquidatori: **Dott.ssa Tatiana Bianchetti**
Dott. Mattia Corradi

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti Dott.ssa Tatiana Bianchetti e Dott. Mattia Corradi nominati Liquidatori nella procedura di Liquidazione controllata suindicata,

PREMESSO CHE

- i ricorrenti Sigg.ri Ceredini Giovanni e Ceradini Lara sono proprietari dei seguenti beni immobili, oggetto di perizia da parte del Geom. Flavio Segattini – già depositata agli atti:

  LOTTO 8: valore di stima € 512.000,00

  Terreni agricoli aventi superficie catastale di mq. 22.231, coltivati a vigneto, siti nel Comune di Dolcè (VR), in prossimità di Via Molino, siti su un'isola posizionata sul fiume Adige.
- in data 11/04/2025 si è tenuto il primo esperimento di vendita del suddetto lotto – la cui asta è andata deserta;
- in data 10/07/2025 si è tenuto il secondo esperimento di vendita del suddetto lotto, la cui asta è andata deserta;
- in data 23/10/2025 si è tenuto il terzo esperimento di vendita del suddetto lotto, la cui asta è andata deserta;
- in data 28/01/2026 si è tenuto il quarto esperimento di vendita del suddetto lotto, la cui asta è andata deserta;
- in data 13/05/2026 si è tenuto il quinto esperimento di vendita del suddetto lotto, la cui asta è andata deserta;
- in data 22/10/2026 si è tenuto il sesto esperimento di vendita del suddetto lotto, la cui asta è andata deserta;

Firmato Da: CORRADI MATTIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 355949

- i Programmi di liquidazione prevedono la vendita con procedura competitiva tramite asta telematica sincrona mista;
- il prezzo base di cui sopra -riferito al prossimo esperimento d'asta- prevede una riduzione in misura pari a circa il 10% rispetto al prezzo base del precedente esperimento di vendita dei suddetti immobili;

PRESENTANO ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita della piena proprietà dei beni immobili sopra descritti in conformità con quanto indicato nel Programma di liquidazione, ed in particolare come di seguito esposto:

- vendita tramite procedura competitiva secondo quanto previsto dall'art. 216 CCII;
- esperimento di vendita da tenersi in data 19/01/2027 ore 15,00 al prezzo base di € 270.000,00;
- termine di presentazione offerte 18/01/2027 ore 12,30;
- asta telematica sincrona mista, con base d'asta come indicato per i singoli lotti, mediante il gestore della vendita telematica Zucchetti Software Giuridico Srl con la piattaforma www.fallcoaste.it;
- non saranno accettate offerte inferiori al prezzo minimo indicato per il suddetto lotto;
- pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP e sui siti dedicati www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.tribunale.verona.it.

Si unisce avviso di vendita (vedasi allegato).

Con doverosi ossequi.

Verona, 28 Ottobre 2026

I Liquidatori

Dott.ssa Tatiana Bianchetti Dott. Mattia Corradi

Allegato: avviso di vendita

Firmato Da: CORRADI MATTIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 355949